



Naročilnico lahko pošljete:  
• po e-pošti: narocila@zfm.si  
• po pošti: Založba Forum Media d.o.o., Prešernova ulica 1, 2000 Maribor  
• ali nas pokličite na telefonsko številko 02 250 18 00

**NAROČILNICA**

10504/1/877601

Da, prijavljam se na: **GRADBENA ZAKONODAJA S PREDVIDENIMI NOVOSTMI - KAKŠNE OLAJŠAVE ALI ZAOŠTRITVE PRINAŠA GZ-1**

Cena: 288,00 € (DDV ni vključen v ceno.)

Posebne ugodnosti:

1. udeleženec (ime in priimek)	Funkcija	GSM/Telefon	E-naslov	
2. udeleženec (ime in priimek)	Funkcija	GSM/Telefon	E-naslov	
3. udeleženec (ime in priimek)	Funkcija	GSM/Telefon	E-naslov	
Naziv organizacije		Davčna številka		Da Ne Davčni zavezanec
Naslov za dostavo	Naslov za izdajo računa		E-naslov za E-račun	
Kontaktna oseba (ime in priimek)	Funkcija	GSM/Telefon	E-naslov	

Datum, podpis, žig

**Splošni pogoji**

Prejeti predračun je treba poravnati najmanj tri dni pred izvedbo spletnega seminarja. Za proračunske porabnike veljajo plačilni pogoji v skladu z zakonodajo o javnih plačilih. Pisna odpoved udeležbe je mogoča najkasneje tri delovne dni pred izvedbo spletnega seminarja. Udeleženci, ki po tem roku prekličijo udeležbo ali se spletnega seminarja ne udeležijo, niso upravičeni do povrnitve kotizacije oz. so dolžni poravnati celotno kotizacijo. Lahko pa se spletnega seminarja udeleži drugi udeleženec. Pridržujemo si pravico do odpovedi spletnega seminarja - v tem primeru kotizacijo povrnemo v celoti.

**Da, kot kontaktna oseba podajam privolitev za obdelavo osebnih podatkov.**

Založba Forum Media d.o.o., Prešernova 1, Maribor stremi k najvišjim standardom varstva osebnih podatkov, ki jih obdeluje le, če vi to izrecno dovolite. Vabimo vas, da podate privolitev za obdelavo vaših podatkov na spodnjem obrazcu in si s tem zagotovite, da boste sproti obveščeni o vseh zakonskih novostih in izobraževalnih dogodkih ter da boste lahko izkoristili druge ugodnosti ki vam jih ponuja Založba Forum Media. Soglašam, da Založba Forum Media d.o.o., Prešernova 1, Maribor (odslej: družba), moje zgoraj posredovane podatke obdeluje za potrebe obveščanja o novostih in za potrebe neposrednega trženja njihovih produktov oziroma storitev (priročniki, knjige, izobraževanja in ostalo). Ob tem sem seznanjen/-a, da:

- lahko pooblaščen osebo za varstvo osebnih podatkov pri družbi kontaktiram preko e-naslava: dpo@zfm.si;
- osebni podatki ne bodo obdelovani za noben drug namen, kot navedeno zgoraj, in se bodo po prenehanju namena izbrisali;
- osebni podatki ne bodo posredovani tretjim osebam razen tistim uporabnikom, ki imajo za to podlago v zakonu, pogodbi ali izkažejo drugo pravno podlago;
- imam po zakonu pravico od družbe zahtevati dostop do podatkov, njihov popravek, izbris ali omejitev obdelave ter pravico vložiti ugovor zoper obdelavo osebnih podatkov in zahtevo za prenos osebnih podatkov. Navedene pravice lahko uveljavljam z zahtevo, poslano na (elektronski) naslov: dpo@zfm.si;
- lahko osebne podatke iz zbirk družbe za v privolitvi naveden namen obdelujejo tudi pogodbeni partnerji, s katerimi ima družba sklenjene pogodbe o obdelovanju osebnih podatkov in ki hkrati lahko zagotavljajo ustrezno visoko raven varstva osebnih podatkov;
- lahko pri nadzornem organu (Informacijski pooblaščenec RS) vložim pritožbo, če obdelava osebnih podatkov ne bi bila skladna s predpisi;
- se promocijska sporočila lahko posredujejo v okviru segmentiranega neposrednega trženja, kar lahko vključuje tudi oblikovanje profilov za zagotovitev, da se pošiljajo takšne informacije, ki so na podlagi analize mojih aktivnosti in zanimanj v največji možni meri prilagojene mojim potrebam in interesom;
- več informacij o varstvu osebnih podatkov v družbi lahko pridobim v »Pravilih o varstvu osebnih podatkov družbe«, dostopnih na [www.zfm.si](http://www.zfm.si).

# GRADBENA ZAKONODAJA S PREDVIDENIMI NOVOSTMI - KAKŠNE OLAJŠAVE ALI ZAOSTRITVE PRINAŠA GZ-1

## PRODUCT DESCRIPTION

Izobraževanje lahko izvedemo tudi za večje število zaposlenih na delovnem mestu in ga popolnoma prilagodimo vašim željam.

Pošljite povpraševanje in pripravili vam bomo neobvezujočo ponudbo.

[Povpraševanje za usposabljanje na delovnem mestu](#)

## Smo tik pred sprejemom novega Gradbenega zakona (GZ-1).

Glede na dnevni red seje DZ, bo zakon predvidoma sprejet v roku enega meseca, veljati pa bi naj začel 1. junija 2022.

### Med glavnimi novostmi so:

- **Spremenjeni obseg objektov in del, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje:**
  - po novem tako, na primer, za manjšo rekonstrukcijo (na primer vgraditev dvigal in frčad, preboji za odprtine), ne bo več potrebno gradbeno dovoljenje in investitor ne bo imel stroškov z izdelavo DGD in PZI;
  - po novem mora biti obveznost glede komunalnega prispevka poravnana šele pri prijavi začetka gradnje;
  - gradbeno dovoljenje za rušitev stavbe v celoti bo potrebno, če se stavba dotika objekta na tuji sosednji nepremičnini ali je od njega oddaljena manj kot meter.
- **Spremenjeni pogoji in odgovornosti udeležencev pri graditvi:**
  - po novem, na primer, dopustna možnost, da vloži zahtevek za uporabno dovoljenje tudi kdo drug, razen investitorja;
- **Novosti pri mnenjih in udeležencih v postopku gradbenega dovoljenja:**
  - upravna enota po novem ne bo več presojala skladnosti nameravane gradnje z določbami prostorskega izvedbenega akta, ampak bo upoštevala mnenje občine;

- za večino objektov je dopustna možnost gradnje po dokončnosti gradbenega dovoljenja (pomeni, da za začetek gradnje zadostuje že zavrnitev pritožbe na izdano gradbeno dovoljenje s strani Ministrstva za okolje in prostor);
  - spremembe v postopku pridobitve integralnega gradbenega dovoljenja;
  - možnost sodelovanja stranskih udeležencev šele, ko so usklajena vsa mnenja, kar zmanjšuje možnosti kasnejšega, nepredvidljivega vključevanja stranskih udeležencev.
- **Spremembe pri enostanovanjskih objektih:**
    - dokazilo o zanesljivosti objekta ne bo več pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja, zadostovala bo le izjava vodje nadzora.
  - **Ugodnejše določbe za legalizacije:**
    - objekti, zgrajeni pred l. 2005, bodo kot objekti daljšega obstoja legalizirani in pridobili gradbeno dovoljenje brez preverbe skladnosti s prostorskim načrtom;
    - mogoča bo legalizacija posameznih delov objekta, ki so bili nelegalno zgrajeni – tako je možnost legalizacije, tudi ko so le deli objekta nelegalni;
    - možen nakup nelegalnega objekta, ki ima sicer v zemljiški knjigi zaznambo prepovedi;
    - vključeno varstvo pravice do spoštovanja doma v inšpekcijskih postopkih zaradi nelegalne gradnje, kar posamezniku, ki živi v nelegalnem objektu, v določenih primerih zagotavlja, da ta objekt ne bo odstranjen.

**Pa še marsikatero druge spremembe se nam obetajo z novim GZ-1.** Vabljeni na praktičen online seminar v živo z eno najbolj izkušenih poznavalk tega področja – Aleksandro Velkoverh, dipl. gr. ing. spec. javn. uprav.

---

## Izvajalci, investitorji, projektanti in nadzorniki z udeležbo na tem online seminarju pridobijo:

- natančno razlago sprememb po novem, v primerjavi s prej;
- rešitve na določene dileme glede pridobitve gradbenega in uporabnega dovoljenja za posebne situacije, glede imenovanja odgovornih oseb, glede dopustnih odstopanj tekom gradnje itd.;
- odgovore na svoja vprašanja med webinarjem in po njem.

---

## Kaj menijo drugi o naših izobraževanjih?

"Na Vašem seminarju sem pridobil vse tiste prave informacije, katere kot gradbinec potrebujem, kar običajno pogrešam." – Marko Veršič, CGP d.d.

"Zelo zanimivo in predvsem koristno predavanje, dobiš informacije iz prve roke." – Stojan Matko, udeleženec

"Pri seminarjih in izobraževanjih, ki jih organizira Forum Akademija, mi je všeč, da lahko kadarkoli naslovimo vprašanje po e-pošti in dobimo hitro strokovni odgovor." – Mojca Selan, Siliko d.o.o.

---

## Vsebina - Predstavitev veljavne zakonodaje in primerjava s predvidenimi spremembami:

- Primerjava veljavnih določb GZ z določbami predloga GZ-1
- Novi oz. spremenjeni pojmi po GZ-1

- Začasni objekti
- Gradnja z gradbenim dovoljenjem in brez dovoljenja
- Manjša rekonstrukcija
- eGraditev
- Obveza uporaba BIM orodja - kdaj in za katere vrste objektov
- Naloge in obveznosti investitorja
- Naloge projektanta in ali so res predvidene bistvene spremembe pri vodji projektiranja
- Naloge nadzornika
- Pogoji in naloge izvajalca
- Ugodnejši pogoji za vodje gradnje, vodje del – nov etični kodeks
- Pridobljene pravice izvajalcev in vodij del
- Imeniki pri IZS, OZS, GZS
- Projektni natečaj – predvidene spremembe
- Pregled PZI
- Projektni pogoji in mnenja
- Gradbeno dovoljenje - spremembe
- Zakoličenje
- Prijava začetka gradnje – komunalni prispevek
- Ureditev gradbišča
- Dopustna odstopanja od gradbenega dovoljenja
- Uporabno dovoljenje
- Uporabno dovoljenje **po zakonu**
- Spremembe pri inšpekcijskem nadzoru
- Posebne prepovedi in zaznambe v zemljiški knjigi – nakup nelegalne gradnje
- Prehodne določbe – pomembno za uveljavitve sprememb
- Legalizacije, predvidene dobrodošle spremembe

## **PREDAVATELJI**

### **Aleksandra Velkovrh, dipl. gr. ing. spec. javn. uprav.**

Aleksandra Velkovrh, dipl. gr. ing. spec. javn. uprav., je predavateljica z bogatimi praktičnimi izkušnjami in ogromnim strokovnim znanjem. Kot gradbena inženirka je vodila gradbišča, delala na občini kot svetovalka župana za okolje in prostor, bila gradbena inšpektorica, medobčinska inšpektorica, vodila je kabinet na Generalnem sekretariatu Vlade RS, izvajala investicije na Ministrstvu za pravosodje in zaporih, gradbena inšpektorica, vodila Inšpektorat RS za okolje in prostor ter Inšpektorat RS za promet, energetiko in prostor, predavateljica, avtorica številnih prispevkov in v zadnjih letih tudi so/avtorica petih knjig in priročnikov s področja nove gradbene zakonodaje.

## **SPLOŠNI POGOJI**

Prejeti predračun je treba poravnati najmanj tri dni pred izvedbo spletnega seminarja. Za proračunske porabnike veljajo plačilni pogoji v skladu z zakonodajo o javnih plačilih. Pisna odpoved udeležbe je mogoča najkasneje tri delovne dni pred izvedbo spletnega seminarja. Udeleženci, ki po tem roku prekličijo udeležbo ali se spletnega seminarja ne udeležijo, niso upravičeni do povrnitve kotizacije oz. so dolžni poravnati celotno kotizacijo. Lahko pa se spletnega seminarja udeleži drugi udeleženec. Pridržujemo si pravico do odpovedi spletnega seminarja – v tem primeru kotizacijo povrnemo v celoti.